



**LONGEVOS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2023 Y 2022**

	NOTA	2.023	2.022
<b>INGRESOS</b>		<b>974.461.492</b>	<b>798.094.000</b>
UNIDAD FUNCIONAL APOYO TERAPEUTICO	12	974.461.492	798.094.000
<b>COSTOS PRESTACION SERVICIOS DE SALUD</b>	13	<b>214.742.812</b>	<b>181.200.329</b>
UNIDAD FUNCIONAL DE APOYO TERAPEUTICO		214.742.812	181.200.329
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>759.718.680</b>	<b>616.893.671</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES DE ADMON</b>	14		
DE PERSONAL		119.989.391	100.909.986
HONORARIOS		9.250.000	10.400.000
ARRENDAMIENTOS		73.821.993	64.145.133
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES		10.727.508	6.605.430
SEGUROS		8.026.126	6.696.476
SERVICIOS GENERALES		22.123.478	25.522.701
LEGALES		1.990.863	1.744.200
MANTENIMIENTO REPARACIONES Y ADECUA		2.732.473	2.714.129
AMORTIZACIONES		-	-
DIVERSOS		-	172.743
		<b>248.661.832</b>	<b>218.910.798</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES DE VENTA</b>	15		
DE PERSONAL		140.026.948	110.086.756
HONORARIOS		-	-
IMPUESTOS, TASAS Y GRAVAMENES		-	7.873.586
ARRENDAMIENTOS		-	89.774.681
SERVICIOS GENERALES		28.890.742	24.549.810
DEPRECIACIONES		26.327.690	30.710.800
DIVERSOS		7.442.671	10.843.650
		<b>202.688.051</b>	<b>273.839.282</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>308.368.797</b>	<b>124.143.591</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	16		
FINANCEROS		54.841.119	58.999.884
EXTRAORDINARIOS		309.383	4.834.949
		<b>55.150.502</b>	<b>63.834.833</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	17		
DIVERSOS		107.508	1.116.000
		107.508	1.116.000
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>253.325.804</b>	<b>61.424.758</b>
IMPUESTO DE RENTA	18	100.120.276	32.831.959
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO		17.333	10.000
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>153.188.195</b>	<b>28.582.799</b>



**NATALIE PENA ALVAREZ**

Representante Legal



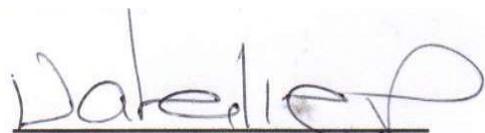
**DORIS RUTH MURILLO JIMENEZ**

Revisor Fiscal

T.P. 79538-T

**LONGEVOS SA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑO 2023**

<b>CONCEPTO</b>	<b>Diciembre de 2022</b>	<b>Aumento</b>	<b>Disminucion</b>	<b>Diciembre de 2023</b>
Capital Social	218.500.000	-	-	218.500.000
Reservas	7.049.082	-	-	7.049.082
Reserva ocasional	48.409.045	-	-	48.409.045
Resultado del ejercicio	28.582.799	124.605.396	-	153.188.195
Resultado de ejercicios anteriores	(78.229.393)	-	28.582.799	(49.646.594)
Superavit por Valorizaciones	-	-	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>224.311.533</b>	<b>124.605.396</b>	<b>28.582.799</b>	<b>377.499.728</b>



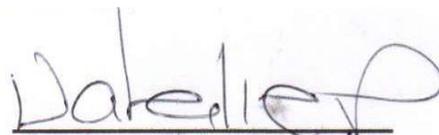
**NATALIE PENA ALVÁREZ**  
**Representante Legal**



**DORIS R. MURILLO JIMENEZ**  
**Revisor Fiscal**  
**T.P. 79538-T**

**LONGEVOS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y APLICACIÓN DE FONDOS**  
**AÑO 2022**

<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>153.188.195</b>
Aumento resultado de ejercicios anteriores	\$ 28.582.799	
Aumento de la utilidad presente ejercicio	\$ 124.605.396	
<b><u>PARTIDAS QUE NO TIENEN EFECTO EN EL EFECTIVO</u></b>		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	\$ 26.327.690	
DISMINUCION DE INVENTARIOS	\$ 21.813.649	
AUMENTO DE ACTIVOS	\$ 0	\$ 48.141.339
<b>EFECTIVO GENERADO EN LA OPERACIÓN</b>		<b>\$ 201.329.534</b>
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES:		
AUMENTO DE DEUDORES	-\$ 153.948.252	
DISMINUCION OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	-\$ 114.547.261	
DISMINUCION DE PROVEEDORES	\$ 0	
DISMINUCION CUENTAS POR PAGAR	\$ 0	
AUMENTO DE IMPTOS GRAVAMENES Y TASAS	\$ 2.082.000	
AUMENTO DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 427.204	
AUMENTO DE PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	\$ 67.295.650	
DISMINUCION DE OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	\$ 0	<b>-\$ 198.690.660</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>\$ 2.638.874</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>\$ 0</b>
<b>DISMINUCION DEL EFECTIVO</b>		<b>\$ 2.638.874</b>
<b>MAS: EFECTIVO A A DICIEMBRE 31 DE 2022</b>		<b>\$ 5.265.452</b>
<b>EFECTIVO A DICIEMBRE 31 DE 2022</b>		<b>\$ 7.904.326</b>
<b>FLUJO NETO DEL EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>\$ 7.904.326</b>



**NATALIE PEÑA ALVAREZ**  
Representante Legal



**DORIS R. MURILLO JIMENEZ**  
Revisor Fiscal  
T.P. 79538-T

**LONGEVOS S.A.**  
**NIT 900,194,473-7**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2023 Y 2022**

**NOTA 1**

La empresa tiene como objeto social principal la prestación de servicios de medicina estética, la operación de equipos de estética y la prestación de servicios de salud.

Es una sociedad de naturaleza jurídica privada del tipo de la Anónima constituida mediante Escritura Publica No.4965 de 13 de Diciembre de 2007 otorgada en la Notaria Novena del circulo Santiago de Cali, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el 17 de enero de 2008 bajo el número 491 del libro IX matrícula No. 728941-4 domiciliada en la CL 5B 42 A 27 Cali (Valle). Vigilada por la superintendencia de Salud registrado con el código de habilitación No. 760010689201

**NOTA 2**

**POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

**SISTEMA CONTABLE**

Considerando que los efectos emergentes de la pandemia y las medidas adoptadas por los gobiernos de los diferentes países para evitar la propagación del virus podrían ser materiales, éstos deben revelarse adecuadamente, mencionado: la naturaleza del hecho y una estimación de sus efectos financieros, o un pronunciamiento sobre la imposibilidad de realizar dicha estimación (Sección 32; 32.10). La falta de revelación sobre este hecho, en caso de que sus efectos podrían ser materiales, podría esperarse que influya razonablemente, sobre las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros con propósito general, tomen a partir de los estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad específica.

El Estado de Situación Financiera y sus revelaciones se presentan ajustadas al nuevo marco normativo Decreto 3022 de 2013. Bases de Preparación – La Compañía tiene definido efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre de 2023 y 2022. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Compañía. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NIIF) para Grupo 2, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES (NIIF PYMES). Estos estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por la medición a valor razonable de ciertos activos e instrumentos financieros. El Estado de situación Financiera se presenta en orden de clasificación de sus componentes en corrientes y no corrientes, el Estado de Resultado Integral se presenta por naturaleza y no por función. Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 inclusive, la Compañía preparó sus estados financieros anuales de acuerdo con las normas contables establecidas por el decreto 2649 en lo no previsto con ellas, con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia (PCGA colombianos). La información financiera correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022 ha sido modificada y se presenta de acuerdo con las NIIF PYMES.

## **ACTIVOS**

Representan los recursos obtenidos por la persona como resultado de sus operaciones y de cuya utilización se esperan beneficios económicos futuros.

### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Incorpora la existencia en dinero con disponibilidad inmediata, en el transcurso normal de las operaciones de la empresa y a los depósitos realizados en cuentas corrientes.

### **INVERSIONES**

Comprende los excesos de liquidez, representados en títulos valores y demás documentos, con el fin de obtener rentas fijas o variables, las cuales se clasifican en el estado de situación financiera como activos corrientes, cuando se rediman antes de un año y como no corrientes cuando se rediman después de un año.

### **CUENTAS POR COBRAR**

Corresponde a los derechos contractuales para recibir dinero u otros activos financieros de terceros a partir de actividades generadas, sobre las cuales debe determinarse su deterioro ante la incertidumbre de recuperación.

### **INVENTARIOS**

Están constituidos por los bienes mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, adquiridos para su comercialización. Por lo tanto Al final de cada periodo no se evaluará la obsolescencia y/o deterioro, caso en el cual se reconocerá tal situación en los resultados del ejercicio.

### **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Representan activos tangibles que se mantienen para su uso en el desarrollo de su objeto social.

La propiedad planta y equipo se miden al costo de adquisición menos la depreciación acumulada de acuerdo con la vida útil se mide para inmuebles 30 años, maquinaria y equipo 10 años, equipo de computo y flota y equipo de transporte 5 años, a través del método de depreciación de línea recta, en los casos en que corresponda.

## **PASIVOS**

Agrupan las obligaciones a cargo de la microempresa originadas en desarrollo de su actividad operacional en pasivos corriente cuya exigibilidad es inferior a un año y en pasivos no corriente cuya exigibilidad es superior a un año

**NOTA 3**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u></b>	<b>7.904.326</b>	<b>5.265.452</b>

Su saldo a Diciembre 31 de 2022 y 2021 está conformado así:

Caja	7.841.000	5.230.000
Bancos	-	
Banco de Occidente	62.884	35.450
Banco Davivienda	442	2

**NOTA 4**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Cuentas por cobrar clientes</u></b>	<b>143.277.541</b>	<b>-</b>
Emssanar eps	143.277.541	

<b><u>Cuentas por cobrar accionistas</u></b>	<b>232.503.312</b>	<b>232.503.312</b>
Acer Servicios SAS	232.503.312	232.503.312

<b><u>Activos No financieros - Anticipos</u></b>	<b>46.658.036</b>	<b>46.658.036</b>
Anticipo a trabajadores	43.263.308	43.263.308
Depositos en garantia	3.394.728	3.394.728

Corresponde a valores a favor de la empresa por concepto de anticipo a proveedores, realizados en el desarrollo de sus operaciones, de acuerdo con el objeto social de la misma, valores cuyo plazo de recuperación es inferior a 180 días.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Activos por impuestos corrientes</u></b>	<b>123.047.826</b>	<b>112.377.115</b>
Saldo a favor impuesto de renta	76.060.000	51.066.000
Anticipo Retención en la fuente	36.682.826	54.917.115
Autoretención especial impuesto de renta	10.305.000	6.394.000

Este rubro incluye de una parte el valor de la retención en la fuente practicada por nuestros clientes a título de impuestos de renta, montos que son cruzados posteriormente con el valor determinado en la respectiva declaración tributaria.

	<b>2023</b>	<b>2.022</b>
<b><u>Deudores Varios</u></b>	<b>139.611.290</b>	<b>139.611.290</b>
PIZARRO GUILLERMO	132.353.555	132.353.555
CARLOS QUINCHIA	7.257.735	7.257.735

Los préstamos a accionistas son activos financieros. Estos activos inicialmente se reconocen al costo historico y se reconoce un interes fijo anual equivalente al interes presunto que para este año equivale al 6,86% con pagos mensualizados . Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

**NOTA 5****Inventarios**

Mercancia no fabricada por la empresa

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>3.330.151</b>	<b>25.143.800</b>
	3.330.151	25.143.800

Los inventarios al 31 de diciembre del 2018, están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, durante el curso normal del negocio, menos los costos necesarios para realizar la venta. El método de costeo corresponde al precio promedio ponderado.

**NOTA 6****Propiedades planta y equipo.**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>17.086.778</b>	<b>43.414.467</b>

**Muebles, Enseres y Equipo d oficina**

	<b>22.391.340</b>	<b>22.391.340</b>
--	-------------------	-------------------

EQUIPO DE OFICINA	4.461.109	4.461.109
SALA DE ESPERA	2.496.897	2.496.897
COMPUTADOR+PARLANTE+IMPRESORAS+	2.345.000	2.345.000
MUEBLES SILLAS	1.816.000	1.816.000
PORTATIL ASUSX450CC-WX115 GRIS	1.613.000	1.613.000
MUEBLES ESCRITORIOS	1.470.000	1.470.000
MUEBLES EXHIBIDOR BIBLIOTECA	1.300.000	1.300.000
MULTIFUNCIONAL L 220 EPSON	445.948	445.948
SUMINISTRO DE CONGELADOR CHALLENGER	310.086	310.086
ESTANTERIA	270.000	270.000
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	169.900	169.900
6 PUERTAS DE MADERA OFICINA CONTABILIDAD	1.500.000	1.500.000
4 SILLAS ESTETICISTA	900.000	900.000
2 SILLAS TIPO GERENCIA	600.000	600.000
MUEBLE ESCRITORIO OFICINA CONTABILIDAD	480.000	480.000
4 SILLAS PEQUEÑAS	391.600	391.600
1 SILLA GERENCIA FINANCIERA	300.000	300.000
VENTILADORES OFICINA CONTABILIDAD	260.000	260.000
2 VENTILADORES DE PARED SALA ESTAR	200.000	200.000
VENTILADORES OFICINA ADMON	160.000	160.000
VENTILADORES OFICINA TESORERIA	160.000	160.000
MESA DE VAFUR	250.000	250.000
MUEBLE OFICINA	491.800	491.800

**Equipo de computo ycomunicación**

	<b>9.415.130</b>	<b>9.415.130</b>
--	------------------	------------------

COMPUTADOR PORTATIL MARCA HP (GERENCIA)	2.197.000	2.197.000
SERVIDOR SERIAL 22067/AQ17HXAT1	1.500.000	1.500.000
SERVIDOR DISCO DURO + QUEMADOR	250.000	250.000
1 COMPUTADOR PORTATIL LENOVO IDEA320	1.322.710	1.322.710
1 COMPUTADOR PORTATIL LENOVO IDEA320	1.322.710	1.322.710
1 COMPUTADOR PORTATIL LENOVO IDEA320	1.322.710	1.322.710
6 CAMARAS VCR (VIGILANCIA)	1.000.000	1.000.000
1 MONITOR	500.000	500.000

<b>Equipo Medico cientifico y de apoyo fisioterapeutico</b>	<b>300.581.665</b>	<b>300.581.665</b>
SILLAS DE RUEDAS ESTANDAR BRAZO	159.843.648	159.843.648
EQUIPO SOLI-TONE	63.640.042	63.640.042
EQUIPO MDC	28.113.837	28.113.837
EQUIPO LENYO BIORESONANCIA	8.850.000	8.850.000
EQUIPO CARBOXI	7.900.000	7.900.000
RECLINOMATICAS SALA SUEROS	5.510.000	5.510.000
EQUIPO VACUN Y PUNTAS DE DIAMAN	5.000.000	5.000.000
EQUIPO AROMASTEAN	4.400.000	4.400.000
EQUIPO ULTRASONIDO	3.900.000	3.900.000
EQUIPO CORRIENTES RUSAS	3.350.000	3.350.000
CARBOXITERAPIA DIGITAL 021002030	2.500.000	2.500.000
CAMILLA EN ACERO 2MTS X 70 CM	2.150.000	2.150.000
EQUIPO DE OXIGENO SERIE F6-8308	1.724.138	1.724.138
2 ULTRASONIDOS, EQUIPO ORGANOS,SATURACION OXIGENO 2 MED PRESION	1.500.000	1.500.000
CEPES - LASER	1.700.000	1.700.000
CENTRIFUGA	500.000	500.000
<b>Plantas y redes</b>	<b>7.500.996</b>	<b>7.500.996</b>
MOTOBOMBA Y TANQUE DE AGUA	1.700.000	1.700.000
PLANTA ELECTRICA	1.627.410	1.627.410
AIRE ACONDICIONADO INVERTER 18000BTU REF SYAC18000	1.227.586	1.227.586
COMPRESOR AIRE ACONDICIONADO	1.086.000	1.086.000
AIRE ACONDICIONADO PORTATIL AC 12K	0	0
AIRE ACONDICIONADO	410.000	410.000
TARJETA DE VIDEO	0	0
AIRE ACONDICIONADO LG 180000 BTU	800.000	800.000
AIRE ACONDICIONADO SAMSUNG 12000 BTU	650.000	650.000
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>322.802.353</b>	<b>296.474.664</b>
MAQUINARIA Y EQUIPO	283.494.887	257.386.232
MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA	22.391.340	22.391.340
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	9.415.130	9.415.130
PLANTAS Y REDES	7.500.996	7.281.962

La propiedad planta y equipo se miden al costo de adquisición menos la depreciación acumulada de acuerdo con la vida útil se mide para maquinaria y equipo 10 años,

equipo de computo y flota y equipo de transporte 5 años, plantas y redes 5 años a través del método de depreciación de línea recta, en los casos en que corresponda.

**NOTA 07****2023****2022****Acreeedores Oficiales****5.072.000****2.990.000****Retenciones a titulo de renta**

En esta cuenta se registran los valores descontados por la empresa a los contribuyentes o sujetos pasivos, por los diferentes conceptos señalados en la normatividad tributaria.

**2023****2022**Retencion en la fuente por pagar  
IVA por pagar

4.432.000

2.729.000

321.000

-

**Retención de impuesto de industria y comercio**

Registra el valor de las retenciones en el impuesto de industria y comercio que efectúa la empresa por los diferentes conceptos.

**2023****2022**

Retencion de industria y comercio por pagar

319.000

261.000

**NOTA 08****Beneficios a empleados**

Bajo esta cuenta se registran los valores por concepto de prestaciones sociales originados en una relación laboral, de terceros bien sea entidades oficiales o privadas, como es el caso de aportes a entidades promotoras de salud, fondos de pensiones, administradoras de riesgos profesionales y aportes parafiscales; valores causados con base en la nómina de empleados de la sociedad mes a mes, de acuerdo con las normas laborales vigentes.

**2023****2022****Beneficios a empleados****23.448.718****23.021.514**

Cesantias Consolidadas

14.969.004

12.981.084

Intereses sobre cesantías

1.796.280

1.557.730

Vacaciones Consolidadas

2.745.333

5.500.000

Retenciones y aportes de nomina

3.938.100

2.982.700

**NOTA 09****Provisión para obligaciones tributarias**

Longevos S.A. reconoce como pasivos, obligaciones tributarias presentes que surgen de sucesos pasados los cuales se espera hacer el desembolso en una fecha determinada.

**2023****2022****Provision de obligaciones fiscales****100.137.608****32.841.959**

Impuesto de Renta

100.120.276

32.831.959

Impuesto de Industria y Comercio año

17.333

10.000

**NOTA 10****2023****2022****Obligaciones Financieras a largo plazo****207.261.207****321.808.468**

Para el año 2018 la empresa presenta saldos por concepto de operaciones de credito empresarial para el pago de costos y gastos del ejercicio gravable.

Bancos Nacionales - Banco de Occidente	<b>207.261.207</b>	<b>321.808.468</b>
TOTAL DAVIVIENDA	81.069.531	144.334.599
TOTAL BANCO DE OCCIDENTE	41.431.801	66.815.130
TOTAL BANCO DE BOGOTA	-	2.672.181
TOTAL BANCO BBVA	84.759.875	107.986.558

**NOTA 11****PATRIMONIO**

Compuesto por el capital de la sociedad, la reserva legal, los Resultados del ejercicio y los Resultados acumulados.

En el año 2023 la sociedad posee un capital autorizado de \$ 300.000.000 pesos, del cual las suscritas y pagadas son de \$ 220.000.000 pesos representadas en 440 acciones adquiridas a un valor nominal de \$500.000 pesos cada una.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>377.499.728</b>	<b>224.311.533</b>
Capital suscrito y pagado	218.500.000	218.500.000
Reserva Legal	7.049.082	7.049.082
Reserva ocasional	48.409.045	48.409.045
Resultado del ejercicio	153.188.195,29	28.582.798,97
Resultados acumulados	(49.646.594,05)	(78.229.393,02)

**NOTA 12****Ingresos Operacionales**

Comprende los valores recibidos y/o causados como resultado de las actividades desarrolladas en cumplimiento del objeto social mediante la prestación de servicios de salud LONGEVOS S.A. reconoce los ingresos por prestación de servicios por el valor causado y/o recibido en el banco y caja, cuando el importe de los ingresos puede medirse con fiabilidad. Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la entidad se medirán al valor razonable (precio de la transacción) de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta cualquier importe en concepto de rebajas y descuentos.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Unidad funcional de Apoyo terapeutico</b>	<b>974.461.492</b>	<b>798.094.000</b>

### NOTA 13

#### Costo de Prestación de Servicios

Comprende los valores pagados y/o causados como resultado de las actividades desarrolladas en cumplimiento del objeto social mediante contratos de prestación de servicios y del costo de venta de medicamentos. LONGEVOS S.A. reconoce los Costos de prestación de servicios por el valor causado y/o pagado mediante banco y caja. Los Costos de las actividades ordinarias de la entidad se medirán al valor razonable (precio de la transacción) de la contraprestación a pagar, teniendo en cuenta cualquier importe en concepto de rebajas y descuentos.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Costo de prestación de servicios</b>	<b>214.742.812</b>	<b>181.200.329</b>
Costos de Operación	214.742.812	181.200.329

### NOTA 14

#### Gastos Operacionales

La entidad reconoce como gastos de venta los valores en que se incurre durante el ejercicio, directamente relacionados con la gestión de ventas encaminada a la dirección, planeación, organización de las políticas establecidas para el desarrollo de la actividad operativa y de ventas del ente económico incluyendo básicamente las incurridas en las áreas de personal, financiera, comercial, legal y administrativa

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Gastos Operacionales de Administración</u></b>	<b>248.661.832</b>	<b>218.910.528</b>
De personal	119.989.391	100.909.986
Honorarios	9.250.000	10.400.000
Arrendamientos	73.821.993	64.145.133
contribuciones y afiliaciones	10.727.508	6.605.430
Seguros	8.026.126	6.696.476
Servicios Generales	22.123.478	25.522.701
legales	1.990.863	1.744.200
Matenimiento y reparaciones	2.732.473	2.714.129
Amortizaciones	0	0
Diversos	0	172.473

### NOTA 15

#### Gastos Operacionales de Venta

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><u>Gastos Operacionales de Venta</u></b>	<b>202.688.051</b>	<b>273.839.282</b>
De personal	140.026.948	110.086.756
Impuestos, tasas y gravámenes	0	7.873.586
Arrendamientos	0	89.774.681
Servicios generales	28.890.742	24.549.810
Depreciaciones	26.327.690	30.710.800
Diversos	7.442.671	10.843.650

## NOTA 16

### Gastos No Operacionales

Comprenden el valor de los gastos causados durante el periodo, en la ejecución de diversas transacciones que involucren valor del dinero en el tiempo y aquellas transacciones encaminadas a solucionar dificultades momentáneas de fondos.

	2023	2022
<b>Gastos no operacionales</b>	<b>55.150.502</b>	<b>63.834.833</b>
Financieros	13.229.703	5.440.077
Intereses	40.461.928	51.583.328
4*1000	1.149.487	1.976.479
Extraordinarios	309.383	4.834.949

## NOTA 17

### Ingresos No Operacionales

Corresponde los valores de ingresos obtenidos por la entidad por concepto de rendimientos de capital a través de actividades diferentes a las de su objeto social principal y aquellas transacciones que generan un efecto positivo del valor del dinero en el tiempo.

	2023	2022
<b>Ingresos No Operacionales</b>	<b>107.508</b>	<b>1.116.000</b>
Diversos	107.508	1.116.000

## NOTA 18

### Impuestos

Comprende los impuestos por concepto de renta y complementarios, de industria y comercio y de Industria y comercio liquidados conforme a las normas legales vigentes.

	2023	2022
<b>Impuestos</b>	<b>100.137.608</b>	<b>32.841.959</b>
Impuesto de renta y Complementarios	100.120.276	32.831.959
Impuesto de industria y comercio	17.333	10.000



**NATALIE PEÑA ALVAREZ**  
Gerente General



**DORIS RUTH MURILLO JIMENEZ**  
Revisor Fiscal  
T.P 79538-T